

# GLリアルティの 不動産調査

<重要事項説明書作成代行>



GLリアルティ株式会社

# 特徴 1 : 調査担当者・精度管理

- 「宅地建物取引士」・「不動産鑑定士」が調査項目を精査します。

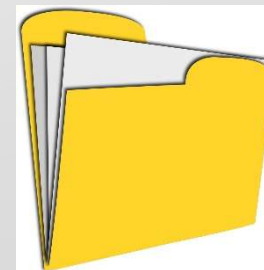
→不動産の専門家である、国家資格等保有者が調査・チェックを行うことでワンランク上の不動産調査を実現します。

- 調査項目をWチェック

→担当者他、2名以上によりWチェック体制を整備しております。

## 特徴 2 : ファイルネーミング

- ファイル名にて規制の有無を確認できます
  - ・ 規制の有無をファイル名に記載
    - ex.伝搬障害
  - ・ 対象地付近に規制がある場合にはファイル名にも記載
    - ex.森林計画



## 特徴 3 : 資料の取得

- 各調査項目について、エビデンス資料を添付します。
  - ・ ex.都市計画情報、条例、上下水道・ガス埋設管図面

→調査報告書に記載の項目につきまして、貴社再確認の手間を省きます。



## 特徴4：調査項目

- ・ 貴社フォーマットに対応します。

### ■ 実例

- ・ 隣接地概要書の取得
- ・ 役所の各聴取先及び担当者の氏名の記載
- ・ 町内会の内容調査
- ・ 写真票（境界標や越境状況等の確認）



# 実績・社内体制

- 実績

年間受注件数400件超（中小企業様のみならず、上場企業様からも多数ご依頼を頂いております※）

- ・ 大手投資法人からの受注実績あり
- ・ 大手鑑定会社からの受注実績あり

※関連会社である「エスアール不動産コンサルティング」の実績を記載しております。

- 社内体制

- ・ 全国対応
- ・ チェック体制の整備による精度管理
- ・ マニュアル作成による統一性、網羅性の担保

■ G L リアルティ株式会社

【東京本社】

〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-12-13 白井ビル8F

TEL／03-5860-1606 FAX／03-5860-1607

E-mail／m.nakahi@gl-realty.co.jp（仲肥）

【大阪オフィス】

〒550-0005 大阪市西区西本町1-9-16 サンシステム西本町3F

E-mail／n.utsunomiya@gl-realty.co.jp（宇都宮）

■ エスアール不動産コンサルティング株式会社

【大阪オフィス】

〒550-0005 大阪市西区西本町1-9-16 サンシステム西本町3F

TEL／06-6535-7801 FAX／06-6535-7802

【東京オフィス】

〒105-0001 東京都港区虎ノ門5-12-13 白井ビル8F

TEL／03-5472-7640 FAX／03-5472-7641

URL／<http://www.sr-consulting.co.jp>