

COMPANY PROFILE

会社案内



GLリアルティ株式会社

グローバル＆ローカルの発想で、不動産をつなぐ。

G L リアルティは、不動産仲介、調査（重要事項説明書・契約書等の作成コンサルティング 役所・現地調査）、鑑定評価をメイン業務とする不動産流通業務のコンサルティングサービス会社です。



社名の由来

当社の社名は、グローバル（Global：地球規模の、世界規模の）とローカル（Local：地方の、地域的な）を掛け合わせたグローカル（Glocal）という造語に由来します。個別性の強い不動産については、個々の発想で、個々のニーズの橋渡しをすることが重要と考えます。一方で、ダイナミックに変化する世の中においては、多様性や柔軟性を持った大きな視点も求められるわけです。グローバルとローカルの発想の両輪で、お客様へよりよい提案をさせていただきたいと、GLリアルティは考えています。



TOP MESSAGE



代表取締役 **仲肥 雅浩**

衣・食・住と言われるように、私たちの身近にある不動産ですが、それを取り巻く環境は日々変化し続けています。法律や各種手続きはもちろん、その価値についても、時代によって、また人によって変化し、より複雑に、あるいはより面倒になっています。

GLリアルティは、弁護士・税理士・司法書士・不動産鑑定士等々の各専門家との連携により、不動産業務におけるワンストップサービスを提供するプラットフォームになることを目指しています。そして、付加価値創造企業として、お客様の一助となるべく日々進化してまいります。

事業内容・特徴

◆不動産調査

GLリアルティは、年間100件超の不動産調査依頼を受託。中小の不動産会社様のみならず、上場企業様や、大手不動産鑑定会社様からのご依頼も数多く頂戴しています。この豊富な受注実績およびノウハウに加え、国家資格者によるコンサルティングやワンストップサービスの提供により、GLリアルティでは、ワンランク上の調査業務を行っております。

◆不動産仲介

不動産仲介での弊社の強みは、弊社のネットワーク（大手総合不動産会社、生命保険会社、不動産鑑定会社、REIT・ファンド等）による良質な売り買い物件情報です。

◆不動産鑑定評価

専任鑑定士は、大手鑑定機関である（株）谷澤総合鑑定所の東京本社に9年在籍し、数百件の鑑定評価等を担当。民間、証券化、公共案件のほか、鉄道財団の評価といった特殊案件までオールマイティーな評価実績を有しております。また、平成28年～退職（平成29年12月）まで東京都不動産鑑定士協会の業務推進委員を務めております（現在は、日本不動産鑑定士協会連合会にて「新規開業者向けWG」の専門委員）。また、税務大学校にて知的財産権評価の講師も担当しております。



当社の強み

当社は以下の強みを活かして、お客様へ不動産流通業務のコンサルティングサービスを提供しています。

◆強固なネットワーク

GLリアルティでは、提携会社、また弁護士・税理士・司法書士・不動産鑑定士等各士業との強固なネットワークを構築しています。総合力を活かして業務を遂行し、顧客満足度の最大化を図ります。

◆これまでにないワンストップサービスの提供

GLリアルティでは、各専門スタッフの連携により、不動産売買シーンにおける手続きやボトルネックとなる問題の解決を行うことで貴社業務のスムーズな運営の一助となります。



会社概要

会社名	G L リアルティ株式会社
設立	2017年2月1日
代表者	仲肥雅浩 Masahiro Nakahi
資本金	300万円
東京本社	〒105-0001 東京都港区虎ノ門5丁目12番13号 白井ビル8階 TEL／03-5860-1606 FAX／03-5860-1607
URL	http://www.gl-realty.co.jp
事業内容	1.不動産の売買・仲介・賃貸及び管理 2.不動産調査及びインスペクション 3.不動産鑑定評価及びデューデリジェンス
登録	不動産鑑定業：東京都知事（1）第2647号 宅地建物取引業：東京都知事（1）第101375号
資格者	不動産鑑定士 宅地建物取引士



略歴

◆仲肥 雅浩

2007年11月～2016年12月 株式会社谷澤総合鑑定所

2014年4月～ マネージャー

2015年7月～ 東京都不動産鑑定士協会 業務推進委員

業界最大手の一角を占める鑑定機関において、丸9年間、REIT、私募ファンドの評価をはじめ、民間事業会社から公的機関まで幅広い依頼者からあらゆる類型（更地やオフィス、レジの評価から、継続賃料や訴訟関連の借家権評価、鉄道財団評価等特殊案件の評価に至るまで）の評価を手掛けており、大手鑑定機関ならではの多様な評価経験を有しています。

2004年8月～2005年10月 株式会社ミキシング

独立系商業デベロッパーにて不動産仲介業務を担当。

有資格：不動産鑑定士（2010年4月登録） 宅地建物取引士（2016年12月登録）



顧問 略歴

◆仲肥 照暁

1970年6月～2015年5月 株式会社谷澤総合鑑定所

1986年6月～ 同社 取締役

2005年4月～ 同社 専務取締役

2010年4月～ 同社 取締役副社長

2016年1月～ ふどう総研株式会社 顧問就任

2017年5月～ GLリアルティ株式会社 顧問就任

- ・ 委員歴 … 大阪府、豊中市、枚方市等における再開発事業審査委員を多数歴任
- ・ 団体歴 … 2006年5月～平成27年5月 (社)再開発コーディネーター協会 理事
- ・ 賞罰 … 2000年5月 功労賞 (社)再開発コーディネーター協会)
… 2011年7月 国土交通大臣表彰

有資格：不動産鑑定士、(社)再開発コーディネーター協会 再開発プランナー

